



CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA  
TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 48/2025/VB - ALT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

V/v: Biện pháp và lộ trình khắc phục tình  
trạng cổ phiếu ALT bị đưa vào diện cảnh báo

### Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

#### 1. Thông tin về tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo

Căn cứ theo Quyết định số 276/QĐ-SGDHN, của Sở Giao dịch Chứng khoán về việc đưa cổ phiếu ALT của Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình vào diện chứng khoán bị cảnh báo, với lý do: Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024, kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

#### 2. Nguyên nhân chính

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến khoản trả trước cho người bán ngắn hạn với số tiền 8.284.718.612 VNĐ, cụ thể:

- Công ty đã ký văn bản đặt cọc mua căn hộ tại các dự án của Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nova.

- Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, do tình trạng pháp lý và tiến độ triển khai dự án chưa đủ cơ sở xác minh rõ ràng, tổ chức kiểm toán không thể thu thập đầy đủ bằng chứng thích hợp để đánh giá khả năng thu hồi hoặc tổn thất tiềm tàng đối với khoản mục này.

#### 3. Biện pháp và lộ trình khắc phục

- Làm việc trực tiếp với Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nova để:
- + Xác nhận tiến độ pháp lý, tình trạng dự án, và cam kết bàn giao;
  - + Yêu cầu cung cấp văn bản xác minh khoản tiền đặt cọc;
  - Rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan đến khoản trả trước;
  - Thuyết minh bổ sung rõ ràng hơn trong báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025;
  - Đưa hướng khắc phục để không còn ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.

#### 4. Cam kết

Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình cam kết cung cấp đầy đủ thông tin minh bạch đến cổ đông, tuân thủ nghiêm các quy định về công bố thông tin và thực hiện lộ trình khắc phục đúng thời hạn.

Trên đây là biện pháp và lộ trình khắc phục của Công ty ALTA chúng tôi.

Xin trân trọng kính chào.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VP.

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



*Lại Thị Hồng Diệp*  
Phó Chủ tịch HĐQT