



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Tân Bình
Tan Binh culture Joint Stock Company

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No : 23/2026/VB-ALT
V/v : Công bố thông tin
Disclosure of information

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 29th, 2025

Kính gửi/To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC / STATE SECURITIES
COMMISSION
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI / HA NOI STOCK
EXCHANGE

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**
Name of organization: ALTA COMPANY

2. Mã chứng khoán niêm yết/Ticker symbol: **ALT**

3. Địa chỉ: Lô II-3. Nhóm CN II. Đường số 11. KCN Tân Bình. P. Tây Thạnh. Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: Lot II-3, Group CN2, Tay Thanh Ward, Ho Chi Minh City, VietNam

4. Điện thoại/tel: 028. 3816 2884 - Web: <https://alta.com.vn/>

5. Người thực hiện công bố thông tin/Person making information disclosure:

Ông/Mr: **Hoàng Minh Anh Tú**

Chức vụ/Position: Tổng Giám đốc/Chief Executive Officer

6. Nội dung công bố / Contents of information disclosure :

Giải trình kết quả kinh doanh công ty hợp nhất bán niên năm 2026 trước kiểm toán và sau kiểm toán/Explanation of the Interim Consolidated Business Results in 2026 Before and After Audit:

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch	Giải trình
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	227,157,527,148	227,000,569,244	(156,957,904)	Tăng doanh thu Công ty con 2.604.000 đ Loại trừ bút toán nội bộ 159.561.904 đ
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	195,192,604	165,630,700	(29,561,904)	Loại trừ bút toán nội bộ
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	226,962,334,544	226,834,938,544	(127,396,000)	Do thay đổi yếu tố trên

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch	Giải trình
4. Giá vốn hàng bán	192,690,979,904	187,031,366,376	(5,659,613,528)	Công ty Mẹ điều chỉnh Giá vốn và chi phí QLDN tăng 1.809.196.979 đ Công ty con điều chỉnh giảm Giá vốn 7.244.626.834 đ Loại trừ bút toán nội bộ 224.183.673 đ
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	34,271,354,640	39,803,572,168	5,532,217,528	Do thay đổi yếu tố trên
7. Doanh thu hoạt động tài chính	2,980,041,513	2,928,533,305	(51,508,208)	Công ty Mẹ giảm doanh thu lợi nhuận tài chính 56.686.208 đ Bổ sung bút toán nội bộ 5.178.000 đ
8. Chi phí tài chính	2,999,762,831	3,005,201,321	5,438,490	Công ty con bổ sung chênh lệch chi phí tài chính 260.490 đ Bổ sung bút toán nội bộ 5.178.000 đ
9. Chi phí bán hàng	11,547,392,762	11,497,384,640	(50,008,122)	Công ty con giảm chi phí bán hàng
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	16,714,348,416	14,951,158,207	(1,763,190,209)	Công ty Mẹ điều chỉnh Giá vốn và chi phí QLDN tăng 1.809.196.979 đ Công ty con điều chỉnh tăng chi phí 46.006.770 đ
11- Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	2,142,629,207	2,945,490,652	802,861,445	Tăng lãi công ty liên kết
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8,132,521,351	16,223,851,957	8,091,330,606	Do thay đổi yếu tố trên
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8,646,540,094	16,737,870,700	8,091,330,606	Do thay đổi các yếu tố trên
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,064,136,115	2,749,149,523	1,685,013,408	Do thay đổi các yếu tố trên
18. Chi phí thuế TNDN hiện hành hoãn lại	90,442,057	185,438,786	94,996,729	Kiểm toán điều chỉnh thuế TNDN hoãn lại
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7,491,961,922	13,803,282,391	6,311,320,469	Do thay đổi các yếu tố trên

Indicator	Before Audit	After Audit	Difference	Explanation
1. Sales and service revenue	227,157,527,148	227,000,569,244	(156,957,904)	Subsidiary revenue increase 2.604.000 đ Elimination of intercompany entries 159.561.904 đ
2. Revenue deductions	195,192,604	165,630,700	(29,561,904)	Elimination of intercompany entries

Indicator	Before Audit	After Audit	Difference	Explanation
3. Net revenue from sales and service provision	226,962,334,544	226,834,938,544	(127,396,000)	Due to the changes to the aforementioned factors
4. Cost of goods sold	192,690,979,904	187,031,366,376	(5,659,613,528)	The Parent Company adjusted the cost of goods sold and general and administrative expenses 1.809.196.979 đ The subsidiary adjusted down the cost of goods sold 7.244.626.834 đ Eliminate intercompany entries 224.183.673 đ
Gross profit from sales and service provision	34,271,354,640	39,803,572,168	5,532,217,528	Due to the changes to the aforementioned factors
7. Financial revenue	2,980,041,513	2,928,533,305	(51,508,208)	The parent company reported a decline in revenue and financial profit 56.686.208 đ Eliminate intercompany entries 5.178.000 đ
8. Financial costs	2,999,762,831	3,005,201,321	5,438,490	The subsidiary makes adjustments for the difference in financial costs 260.490 đ Eliminate intercompany entries 5.178.000 đ
9. Selling expenses	11,547,392,762	11,497,384,640	(50,008,122)	The subsidiary has cut selling expenses.
10. Business management costs	16,714,348,416	14,951,158,207	(1,763,190,209)	The Company adjusted the cost of goods sold and general and administrative expenses 1.809.196.979 đ The subsidiary adjusted its expenses upward by 46.006.770 đ
11. Share of profit or loss in a joint venture or associated company.	2,142,629,207	2,945,490,652	802,861,445	Profits from associates increased
12. Net profit from business activities	8,132,521,351	16,223,851,957	8,091,330,606	Due to the changes to the aforementioned factors
16. Total accounting profit before tax	8,646,540,094	16,737,870,700	8,091,330,606	Due to the changes to the aforementioned factors
17. Current corporate income tax expense	1,064,136,115	2,749,149,523	1,685,013,408	Due to the changes to the aforementioned factors
18. Current deferred corporate income tax expense	90,442,057	185,438,786	94,996,729	Audit adjustment
19. Profit after corporate income tax	7,491,961,922	13,803,282,391	6,311,320,469	Due to the changes to the aforementioned factors

Công ty Cổ phần Văn Hóa Tân Bình xin giải trình các lý do chênh lệch về kết quả kinh doanh hợp nhất trước và sau kiểm toán như trên cho niên độ kế toán bán niên năm 2026.

Tan Binh Cultural Joint Stock Company hereby provides an explanation regarding the discrepancies in the consolidated business results—before and after the audit—as stated above for the semi-annual report of the 2026 fiscal year.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ công bố thông tin: **www.alta.com.vn**
Website address for full information disclosure publication

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

We sincerely thank you and respectfully extend our greetings

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



HOÀNG MINH ANH TÚ
Tổng Giám Đốc